

INFORMAZIONI PERSONALI

STEFANO MANTELLA

| Nazionalità ITALIANA

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

novembre 2021 - ad oggi	Responsabile Ministero del Turismo Unità di Missione per il PNRR
agosto 2012 – novembre 2021	Direttore centrale Agenzia del Demanio ▪ Direzione Strategie Immobiliari e innovazione Ente Pubblico Economico
novembre 2011 – luglio 2012	Responsabile Agenzia del Demanio ▪ Direzione di staff Strategie, Progetti di Sviluppo e Attuazione del federalismo Ente Pubblico Economico
giugno 2010 – novembre 2011	Senior associate DLA PIPER Studio legale tributario associato ▪ Practice management investment funds Studio Legale
ottobre 2008 –giugno 2010	Consulente SICOT srl – Sistemi di consulenza per il Tesoro ▪ Quadro direttivo di 4° livello Società per attività di supporto al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro, Direzione VIII
dicembre 2006 – ottobre 2008	Senior associate Delli Santi & Partners Studio legale associato, Roma ▪ Dipartimento finanza immobiliare e relazioni istituzionali Studio Legale
settembre 2000 – dicembre 2006	Consulente Ministero dell'Economia e delle Finanze ▪ Attività di ricerca e collaborazione

Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro, Direzione I

2004 **Iscritto all'Ordine degli Avvocati di Roma**

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2000 **Tirocinio**

GIOVANNINI & PARTNERS

▪ Diritto finanziario, commerciale

1999 – 2000 **Corso di studi giuridici con borsa di studio**

Istituto regionale di studi giuridici del Lazio "A. C. Jemolo"

▪ Diritto civile, amministrativo, commerciale

1998 – 1999 **Corso di formazione**

Ordine degli Avvocati di Roma – Scuola superiore di studi giuridici "V.E. Orlando"

▪ Diritto civile, amministrativo, penale

1999 **Corso di formazione**

Ordine degli Avvocati di Roma – Corso di diritto comunitario "R. SCHUMAN"

▪ Diritto comunitario

1998 - 1999 **Master**

Università "La Sapienza" di Roma – Dipartimento di Informatica giuridica

▪ Informatica giuridica

1998 **Laurea in Giurisprudenza**

Università "La Sapienza" di Roma

▪ Votazione 106/110

1997 **Borsa di studio di collaborazione con l'Istituto di Diritto dei Trasporti**

Università "La Sapienza" di Roma

▪ Attività di ricerca

1991 **Diploma di Maturità scientifica**

Liceo Scientifico "Avogadro" di Roma

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	

Inglese	B1/2	B1/2	B1/2	B1/2	B1/2
---------	------	------	------	------	------

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

ULTERIORI INFORMAZIONI

Pubblicazioni

- 2015, Capitolo 5. "L'agenzia del Demanio e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, paragrafo 5.1. Soggetti, politiche e strumenti per la gestione del patrimonio immobiliare pubblico", in La valorizzazione strategica degli immobili pubblici, a cura di Oliviero Tronconi, Editore Franco Angeli srl
- Dal 2005, Collabora con riviste specializzate del settore (Sole24Ore, Quaderni AIAF, Bancaria)
- 2013, Valorizzazione e privatizzazione del patrimonio pubblico. Per una crescita sostenibile di lungo periodo: meno debito e più Pil, ASTRID, Roma
- 2012, Capitolo "L'Asset Management nel settore immobiliare pubblico", in Real Estate Asset Management: La gestione strategica dei portafogli immobiliari, A. Ciaramella, O. Tronconi, Il Sole 24 Ore - Collana Real Estate
- 2009, Capital market e real estate, a cura di R. Delli Santi, S. Mantella, Egea
- 2006 – 2008, Membro del comitato di redazione della rivista Diritto dei trasporti, Istituto per lo studio del diritto dei trasporti, Università La Sapienza di Roma
- 2001 – 2006, Membro del comitato di redazione della "Nota economica e finanziaria mensile", Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro
- 2005, Il sistema Italia per l'internazionalizzazione delle imprese, Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro
- 2004, L'emersione del lavoro irregolare nell'esperienza della legge n. 383/2001, Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro
- 2004, La riforma del mercato del lavoro: le novità introdotte dalla riforma Biagi, Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro
- 2003, Il sistema previdenziale italiano ed elementi di comparazione con Germania e Francia, Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro
- 2000-2001, La globalizzazione e gli strumenti di sostegno per l'internazionalizzazione delle imprese italiane, Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro

Conferenze, Seminari

Partecipazione a vari convegni e seminari in materia di turismo sostenibile in qualità di esperto del settore e coordinatore a livello nazionale del Progetto Valore Paese Italia per la promozione del turismo e della cultura, connessi alla valorizzazione del patrimonio pubblico, come previsto nel Piano Strategico del Turismo 2017-2022 approvato dal Consiglio dei Ministri del 17 febbraio 2017 ed elaborato dal Comitato permanente di promozione del turismo in Italia, che inserisce l'iniziativa tra le linee d'intervento strategico. Il progetto è inquadrato nell'Intesa Istituzionale, siglata il 17 dicembre 2020, tra l'allora MiBACT (oggi MIC), ENIT, Agenzia del Demanio e Difesa Servizi S.p.A., con relativo Accordo operativo d'attivazione delle iniziative.

Partecipazione a convegni ed eventi su altre materie di interesse, fra cui:

- 2020, Lezione al Corso di formazione in Amministrazione Municipale – ForsAM VIII, Formazione Specialistica in Amministrazione Municipale, principale attività di PUBBLICA - Scuola di Formazione dell'ANCI, Roma 27 gennaio
- 2019, Relatore al convegno "Rigenerazione urbana: bandi e progetti dal settore pubblico", Assoimmobiliare, 1 ottobre, Sala Giunta di Assimpredil Ance
- 2019, Relatore al convegno "Le sfide per l'ospitalità del futuro. Investimenti, innovazioni, ispirazioni", Panel "Opportunità del portafoglio pubblico", Università Bocconi in collaborazione con AICA, Milano 3 luglio, Aula Manfredini dell'università Bocconi
- 2018, Relatore all'evento di Nomisma di presentazione del 2° Rapporto 2018 "Osservatorio sul mercato immobiliare", Roma 11 luglio, Ufficio Postale p.zza San Silvestro,
- 2018, Relatore al Forum Rotary Roma Est e Facoltà di Architettura Sapienza "Le dismissioni demaniali. Un'opportunità di valorizzazione per le nostre città. Problemi e proposte", Roma 4 maggio, Aula Magna della Facoltà di Architettura della Sapienza
- 2017, Relatore al convegno "Dall'Adriatico al Tirreno: una strada di idee", Perugia 28 novembre, Comune di Perugia, Palazzo dei Priori
- 2017, Relatore al convegno "Tourism, Culture and Long-Term Investment: Heritage Assets Management in the XXI Century", Milano 26 ottobre, Bocconi-FRC
- 2017, Relatore al convegno Cammini Italiani "Da Francesco a Francesco", Roma 13 settembre, MiBACT

Sala Spadolini

- 2017, Relatore al convegno e membro del Comitato Scientifico Internazionale "Military Landscapes, Scenari per il futuro del patrimonio militare", La Maddalena 23 giugno, Auditorium della Marina Militare
- 2017, Relatore al convegno GRI Italia 2017, "Vita di comunità e Trasformazione Urbana: Cosa aggiunge valore per gli investimenti?", Milano 13-14 giugno, Rosa Grand Milano Hotel
- 2017, Relatore al Festival europeo "Via Francigena Collective Project 2017", Roma 30 maggio, Associazione Civita, Sala Gianfranco Imperatori
- 2017, Relatore al convegno "Tourism Investment", Milano 4 aprile, Hotel Melià
- 2017, Relatore al convegno "Quando l'albergo cambia faccia", Milano 22 febbraio, Il Quotidiano Immobiliare, Unicredit Tower Hall
- 2017, Relatore al GRI Club meeting "Investimenti di lungo termine e Real estate", Milano 16 febbraio, Hotel The Square Milano Duomo
- 2016, Relatore al Workshop internazionale "The cultural arbitrage: a new frontier in heritage assets management", Milano 27 dicembre, Bocconi-FRC
- 2016, Relatore al Real Estate Summit 2016 "Quo vadis Italia", Milano 25 ottobre, DLA Piper
- 2015, Relatore al convegno "La valorizzazione del patrimonio pubblico e la finanza locale", Roma 10 dicembre, Fondazione Patrimonio Comune ANCI, sede CIPAG
- 2015, Relatore al convegno "Re-Start real estate: Finanza, gestione, innovazione: i trend immobiliari che creano valore", Milano 2 dicembre, REurope/Business International, Unicredit Tower Hall
- 2015, Relatore al Workshop "Il patrimonio pubblico immobiliare: Proposte per un piano di riqualificazione e valorizzazione", Milano 30 novembre, Università Commerciale Luigi Bocconi
- 2015, Relatore al convegno "I processi di valorizzazione e gestione dei patrimoni immobiliari pubblici", Milano 12 novembre, Politecnico di Milano GESTI-TEC
- 2015, Relatore al convegno "Urbanpromo Social housing", Torino 15-16 ottobre, Museo Ettore Fico
- 2015, Relatore al convegno "I servizi in Europa e negli USA: quali modelli per l'Italia?", ASSOIMMOBILIARE, Palazzo Altieri, Roma
- 2015, Relatore al convegno "Il futuro costa, l'economia del mezzogiorno punta a una nuova cultura di impresa", ANCE Giovani Mezzogiorno, Bari 17 luglio, Fortino Sant'Antonio
- 2015, Relatore al convegno "Tourism Investment", NH Fiera di Bergamo, Bergamo
- 2015, Relatore al convegno "La gestione del patrimonio immobiliare pubblico. Analisi critica delle prospettive in Italia", Università Commerciale Luigi Bocconi, Milano
- 2014, Relatore al convegno "L'attenzione del Governo per favorire concrete azioni di valorizzazione", XXXI Assemblea ANCI, Milano
- 2014, Relatore al convegno "Valore Paese", EIRE, Milano
- 2014, Relatore al seminario "Gli aspetti generali dell'operato dell'Agenzia del Demanio", LUISS Business School – Master EREF, Roma
- 2014, Relatore al seminario "La valorizzazione dei patrimoni immobiliari pubblici: il ruolo dell'Agenzia del demanio", Corso FUAP "Federalismo demaniale", Padova
- 2013, Relatore al convegno "Variante 200: successful development in hard times", presentazione del Progetto Masterplan Variante 200, Torino
- 2013, Relatore al corso di formazione "Il ruolo degli operatori del mercato finanziario nei progetti di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico", Assogestioni, Milano
- 2013, Relatore al convegno per la presentazione dell' "Osservatorio sul mercato immobiliare, III Rapporto", Nomisma, Milano
- 2013, Relatore al convegno "La valorizzazione dei beni dello Stato. Fondi, società, Cdv, Puvat, federalismo: un ventaglio di nuovi strumenti per la gestione degli asset immobiliari pubblici", Sezione Veneto dell'Istituto Italiano dei Castelli in collaborazione con Ateneo Veneto, Venezia
- 2013, Relatore al convegno "Dismissione e valorizzazione degli asset immobiliari pubblici. Le strategie dell'Agenzia del demanio", EIRE, Milano
- 2013, Relatore al convegno "Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico: le procedure competitive della pubblica amministrazione", OPPAL, Politecnico di Milano
- 2011, Relatore al seminario "Incontro sul federalismo demaniale", DLA Piper Studio Legale - Banca Fimnat, Roma
- 2011, Relatore al seminario "Fondi Immobiliari, Investitori Istituzionali e social housing: evoluzione normativa e fiscale", Academy London Stock Exchange Group, Milano
- 2010, Relatore al seminario "Attuazione del federalismo demaniale: istruzioni per l'uso", Somedia
- 2010, Relatore al convegno "Valorizzazione degli immobili pubblici", Istituto Internazionale di Ricerca, Milano
- 2010, Relatore al convegno "Il Federalismo demaniale", NCTM - Studio Legale Associato, Roma
- 2007, Relatore al seminario "Gli scenari immobiliari e finanziari", Scenari immobiliari – BNL, Roma
- 2001, Relatore al seminario "Interventi di politica economica a favore delle imprese", Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro

Appartenenza a gruppi
/ associazioni

- 2021 Componente del Comitato permanente di promozione del turismo in Italia, in rappresentanza del Ministero dello sviluppo economico, nominato con DM 343 del 26/10/2021
- 2021 Componente del gruppo di lavoro "Valore Paese Italia" e partner istituzionale dell'Ufficio di Presidenza dell'Associazione Europea delle Vie Francigene per l'evento "Via Francigena. Road to Rome 2021. Start again!"
- 2018, Aspesi Associazione Nazionale delle società di Promozione e Sviluppo Immobiliare, Socio Onorario
- 2017, Divertitempo Onlus, Vicepresidente
- 2017, AGIDI Associazione Italiana Giuristi Diritto Immobiliare, Vicepresidente con delega ai soggetti pubblici
- 2017, Membro di GRI Club – Gathering the world's leading real estate & infrastructure players
- Dal 2013 al 2014, Membro di EIRE – Expo Italia Real Estate – Comitato Scientifico
- Dal 2013, Membro del Comitato Scientifico TECNOBORSA
- Dal 2011, Membro del Politecnico di Milano - Dipartimento BEST - Comitato scientifico collana editoriale "Real Estate" edita da Il Sole24Ore
- Dal 2010 al 2011 e dal 2006 al 2008, Membro di Assoimmobiliare - Comitato per la valorizzazione del patrimonio degli enti territoriali e Comitato per le relazioni con le istituzioni e le associazioni europee
- Dal 2008 al 2014, Membro di Urban Land Institute

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".